



Ivan Sergejev
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium
Suur-Ameerika 1
10122, Tallinn
info@mkm.ee

Teie 03.04.2025 nr 13-5/1465-1

Meie 22.04.2025 nr 5-2/2192-2

Vastus infokorjele

Lugupeetud härra Ivan Sergejev

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise „Infokorje“ (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 04.04.2025 nr 5-2/2192-1) seoses ettevõtluse arendamiseks sobivate aladega. Vastuseks Teie poolt esitatud küsimustele selgitame järgmist Teie kirjas toodud punktide kaupa.

1. Saaremaa vallavalitsus ei ole iseseisvalt nn brownfield alasid kaardistanud.

Teisalt on koostamisel olevas Saaremaa valla üldplaneeringus olemas põhimõte: ettevõtluse arendamiseks soositakse olemasolevate tootmisalade kasutuse intensiivistamist ja laiendamist ning endiste tootmisalade kasutusse võtmist.

2. Turundusportaalide osas, Saare Arenduskeskus SA haldab lehte www.minusaaremaa.ee, mille üheks alamleheks on <https://invest.minusaaremaa.ee/>. Seal on hetkel viidatud vaid Saaremaa süvasadama logistikapargile, sest ühegi teise tootmisala kohta veebilehti pole.

3. Lisame kirjale koostamisel oleva Saaremaa valla üldplaneeringu eskiislahenduse äri- ja tootmise maa-ala juhtotstarbega alade kaardikihi.

Üldplaneeringu koostamise raames toimub hetkel maismaa tuuleenergeetika alade osas täpsustavate analüüside läbi viimine. Kaalume lisada äri- ja tootmise maa-ala juhtotstarbega alasid sobivatesse kohtadesse perspektiivsete tuuleenergeetika alade lähedusse, mis võimaldaksid tulevikus luua tootmisalasid, mida oleks võimalik varustada otseliiniga tuulepargist.

Saaremaa valla kehtivad ja menetluses olevad detailplaneeringud on leitavad järgmises kaardirakenduses:

<https://gis.saaremaavald.ee/portal/apps/webappviewer/index.html?id=71a8ceeee4d449a2bdc8c4f2a962efc0&extent=381444.2794%2C6456435.8756%2C454707.6048%2C6488665.7702%2C3301>.

Nimeliselt tooksin välja järgmised tootmismaa detailplaneeringud, mille asukoht ja planeeringu täpne sisu on võimalik eelneva lingi kaardirakenduses järgi vaadata. Põhja 44 ja Kalevi põik 5, 7, 9 detailplaneering Kuressaares, Põlluvälja, Priidu, Kalevi, Karli I ja Karli II detailplaneering Sikassaare külas, Saaremaa sadama DP Ninase külas, Kase tn 18 DP Orissaare alevikus, Männi DP Hindu külas, Lapi DP Saikla külas, Väljaküla lauda DP Koigi-Väljakülas,

Kolda DP Kallemäe külas, Roomassaare tee 2 DP Kuressaare linnas, Roomassaare tee 6, 6a ja 6b DP Kuressaare linnas, Pihtla tee 20, Kaare tn 2 ja 4 DP Kuressaare linnas, Pihtla tee 28 DP Kuressaare linnas, Läätsa külas Sadama DP, Kihelkonna mnt 8 ja 8d Kuressaare linnas, Kalevi tn 10 Kuressaare linnas, Aia tn 78 DP Kuressaare linnas, Pihtla tee 28 DP Kuressaare linnas, Viase hoonete kompleksi detailplaneering Salme alevikus, Põhja tn 53 DP Kuressaare linnas, Tehnika tn 5a, 7a, 7, 9, 11, 13 DP Kuressaare linnas, Pikk tn 64b, Põduste jõe ja ja Ringtee vahelise ala DP Kuressaare linnas, Pikk tn 80 Kuressaare linnas.

Hetkel on Saaremaa olulisem tööstuspiirkond Kuressaares Ringtee, Kalevi tn ja Pika tn ümbrus ja sellega piirnev Sikassaare küla. Teine oluline tööstuspiirkond Kuressaares on Roomassaare sadama ümbrus.

Kui maismaa tuuleparkide tulevased asukohad seda soosivad, võivad väga suure lisapotentsiaali saada olemasolev Saikla tööstuspiirkond Orissaare osavallas ja Orissaare aleviku külje alla planeeritav tootmise maa-ala.

Saaremaa vallal kuluks kindlasti ära ajakohane tööstusalade uuring, mis võtaks arvesse ka perspektiivseid energeetika taristusse puutuvaid arenguid. Siiani on vastava uuringu teostamine rahaliste vahendite puudumise taga seisnud. Riigi initsiatiiv piirkondliku ettevõtluse arengu toetamiseks on oluline. Saaremaa Vallavalitsuse ja Saare Arenduskeskuse jaoks on Saaremaa valla ettevõtluskeskkonna atraktiivsemaks muutmine oluline ülesanne, mille osas loodame heale koostööle.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Eva Toom, 452 5095

eva.toom@saaremaavald.ee